

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju
Antuna Arbanasa 41, 10020 Zagreb
OIB: 40727684531

89

-25

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 2695/16

10-09-2018

poštom — neposredno
u primj. priloza
pristojba

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 27. rujna 2018.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 10. rujna 2018.g.,
2. Tablicu razlučnih prava od 10. rujna 2018.g.,
3. Tablicu izlučnih prava od 10. rujna 2018.g.,
4. Popis predmeta stečajne mase od 10. rujna 2018.g.,
5. Pregled imovine i obveza od 10. rujna 2018.g.,
6. Popis vjerovnika od 10. rujna 2018.g.,
7. Predračun troškova od 10. rujna 2018.g.,
8. Registrator s 1 prijavom tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i 11 prijava tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda
9. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 10. rujna 2018.g.
10. Zemljišno - knjižni izvadak za nekretninu oznake kat.čest. 920/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Hrašće u zk.ul. 1680, suvlasnički dio 1/2, u naravi poljoprivredno zemljište
11. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine izrađen od društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB:90524368888 dana 30.08.2018.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2695/16

Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Boškovićeve 5, 10000 Zagreb	458.260,72	Zakonske obveze	458.260,72	Zakonske obveze	-	-	JOPPD obrasci, ID obrasci
UKUPNO:				458.260,72		458.260,72				

NAPOMENA:

Prema bruto bilanci za 2018.g. koju mi je dostavila ranija zakonska zastupnica, na kontu 2710 - obveze za neto plaće evidentirana je obveza u iznosu od 32.584,29 kn no prema pisanoj izjavi ranije zakonske zastupnice, knjigovodstveno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem i sve neto plaće radnicima su isplaćene te ne postoje obveze za neto plaće.

106
GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Boškovićeve 5, 10000 Zagreb	607.890,45	Zakonske obveze	607.890,45	Zakonske obveze	-	-	Prijava PDV-a, ovjereni knjigovodstveni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	3.134,67	Ovršna isprava	3.134,67	Ovršna isprava	-	-	Rješenje o ovrši JB Joze Rotima iz Zagreba pod posl.br. Ovr-3876/14, Rješenje o ovrši JB Joze Rotima iz Zagreba pod posl.br. Ovr-27598/14
3	SCHENKER d.o.o.	51003352330	Dugoselska cesta 5, 10372 Rugvica	9.999,47	Ovršna isprava	9.999,47	Ovršna isprava	-	-	Rješenje o ovrši JB Branka Ranogajec iz Zagreba pod posl.br. Ovr-7/14
4	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb	8.024,64	Ovršna isprava	8.024,64	Ovršna isprava	-	-	Rješenje o ovrši JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. Ovr-302/14

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.

u stečaju
Zagreb

5	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	82.046,00	Ovršna isprava	82.046,00	Ovršna isprava	-	-	Rješenje o ovrsti: KLASA: UP/I-363-03/2014-08/1796 od 15.12.2014.g., KLASA: UP/I-363-03/2016-08/1795 od 18.11.2016.g., KLASA: UP/I-363-03/2016-15/1195 od 18.11.2016., Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-03/2008-54/3379 od 18.02.2016.
6	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb	10.349,82	Ovršna isprava	10.349,82	Ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica od 0.10.2001.g., broj OV-4846/01
7	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	17.029,25	Ovršna isprava	17.029,25	Ovršna isprava	-	-	Rješenja o ovrsti: KLASA: UP/I-363-03/2016-15/1855 od 15.12.2016.g., KLASA: UP/I-363-03/2016-15/1195 od 18.11.2016., Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-325-08/206 07/0309 od 18.02.201.g.
8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	33.580,60	Ovršna isprava	33.580,60	Ovršna isprava	-	-	Rješenja o ovrsti Ovr-108/2017, Ovr-60341/17, Ovr-10027/16, Ovr-29831/15, Ovr-183/15, Ovr-4409/14
9	HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZAGREB	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	521.856,53	Isporuka električne energije	0,00	Isporuka električne energije	521.856,53	U napomeni	

10	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41, 10000 Zagreb	3.194.340,55	Ovršna isprava	3.194.340,55	Ovršna isprava	-	Bjanko zadužnice broj OV-5668/07, OV- 5669/07, OV-5670/70, OV-5671/07, OV- 5672/07, OV-5673/07
11	TISKARA DAR-MAR d.o.o.	53186064262	Cvjetno naselje 4, 10410 Velika Gorica	110.370,32	Ovršna isprava	110.370,32	Ovršna isprava	-	Rješenje o ovrsi JB Tihane Sudar iz Zagreba pod posl. br. Ovr-306/17 od 16.06.2017.g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. 1682/17 od 20.07.2017.g.
UKUPNO:				4.598.622,30		4.076.765,77		521.856,53	
SVEUKUPNO I I II VIŠI ISPLATNI RED:				5.056.883,02		4.535.026,49		521.856,53	

NAPOMENA UZ II. VIŠI ISPLATNI RED:

Ad.9. Vjerovniku se osporava ukupan iznos od **521.856,53 kn** i to **1.)** iznos od 226.519,54 kn prijavljen po osnovi računa broj 0171231286-091220-8 od 17.12.2009.g., **2.)** iznos od 246.370,24 kn prijavljen po osnovi računa za kamate broj 0171231286-180622-3 od 12.06.2018.g., **3.)** iznos od 34.531,25 kn prijavljen po osnovi računa za odvjetničke usluge broj 0171231286-180620-7 od 12.06.2018.g., **4.)** iznos od 3.000,00 kn prijavljen po osnovi računa za sudske troškove broj 0171231286-S2979/10 od 03.04.2014.g., **5.)** iznos od 8.045,00 kn prijavljen po osnovi računa za javnobilježničku naknadu broj 0171231286-180621-5 od 12.06.2018.g., a sve iz razloga jer se radi o nepostojećoj tražbini. Naime, račun broj 171231286-091220-8 od 17.12.2009.g. poništen je zaključkom Povjerenstva za reklamacije potrošača od 06.07.2010.g. obzirom da je zbog kvara mjernog uređaja vjerovnik naknadno fakturirao društvu GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. račun u iznosu od 226.519,54 kn, a za navedeni kvar nije bilo odgovorno društvo GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. Također, u parničnom predmetu koji se vodio pred TS u Zagrebu, posl.br. Povrv-330/2011, tužitelja HEP-ODS d.o.o. protiv tuženika GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. donesena je prvostupanjska presuda temeljem koje je tužbeni zahtjev odbijen.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju,
Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2695/16

Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

R.B.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------	--	--------------------------------	--	---	---	--	---

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije vlasnik imovine na kojoj bi bila upisana razlučna prava.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

708

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2695/16

Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	---	-------------------------	--	---------------------------------	------------------------

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2695/16
Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

r.b.	Nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1	Nekretnina oznake kat.čest. 920/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Hrašće u zk.ul. 1680, suvlasnički dio 1/2, u naravi poljoprivredno zemljište	2.060.604,00	16.800,00

b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Nabavna vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
------	--------	----------------------------	---------------------------------

NAPOMENA UZ NEKRETNINE:

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB:90524368888 dana 30.08.2018.g.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
Zagreb

110

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2695/16

Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost u kn	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	2.060.604,00	16.800,00
2	Pokretnine	-	-
3	Potraživanja	-	-
UKUPNO IMOVINA:		2.060.604,00	-

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	458.260,72
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	4.076.765,77
UKUPNO OBVEZE:	4.535.026,49

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos u kn
------	---------------------	------------

NAPOMENA UZ IMOVINU:

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB:90524368888 dana 30.08.2018.g.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	607.890,45	Zakonske obveze
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova		
3	SCHENKER d.o.o.	3.134,67	Ovršna isprava
4	HRVATSKE SUME d.o.o.	9.999,47	Ovršna isprava
5	GRAD ZAGREB	8.024,64	Ovršna isprava
6	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	82.046,00	Ovršna isprava
7	HRVATSKE VODE	10.349,82	Ovršna isprava
8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	17.029,25	Ovršna isprava
9	B2 KAPITAL d.o.o.	33.580,60	Ovršna isprava
10	TISKARA DAR-MAR d.o.o.	3.194.340,55	Ovršna isprava
11	GRAFIK ZAGREB d.o.o.	110.370,32	Ovršna isprava
12	KA-BI TISAK d.o.o.	484,60	Ovršna isprava
13	VEČERNJI LIST	1.125,00	Isporuka robe i usluga
14	INTERSERVIS - PROMET d.o.o.	353,77	Isporuka robe i usluga
15	HORTEX TRGOVAČKI OBRT	1.000,00	Isporuka robe i usluga
16	C.I.A.K. d.o.o.	2.043,54	Isporuka robe i usluga
17	DELTA GOLDING d.o.o.	2.240,63	Isporuka robe i usluga
18	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	234,30	Isporuka robe i usluga
19	AUTO GAŠPARIĆ	392,90	Isporuka robe i usluga
20	CROATAN d.o.o.	8.949,88	Isporuka robe i usluga
21	TOJER d.o.o.	2.917,68	Isporuka robe i usluga
22	PROPAGANDA ŠAFRANIĆ d.o.o.	1.830,00	Isporuka robe i usluga
23	PETROCHEM d.o.o.	2.706,00	Isporuka robe i usluga
24	SVE 5	17.427,30	Isporuka robe i usluga
25	EUROGRAF d.o.o.	7.995,00	Isporuka robe i usluga
26	ROBI GRAF	6.663,13	Isporuka robe i usluga
27	B.B.M. d.o.o.	16.015,24	Isporuka robe i usluga
28	VITUS d.o.o.	574,18	Isporuka robe i usluga
29	ZINA d.o.o.	1.036,55	Isporuka robe i usluga
		37.218,72	Isporuka robe i usluga

r.b.	Vještnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
30	GRAFIK NET	46.842,45	Isporuka robe i usluga
31	DARKOM COMPUTERS	2.587,16	Isporuka robe i usluga
32	MANROLAND HRVATSKA d.o.o.	2.778,12	Isporuka robe i usluga
33	CEMA PROM	1.462,79	Isporuka robe i usluga
34	TISKARA MARKULIN	21.472,00	Isporuka robe i usluga
35	ELF ELEKTROTEHNIKA I INSTALACIJE	4.846,86	Isporuka robe i usluga
36	ZAGREB METAL d.o.o.	211,35	Isporuka robe i usluga
37	IEG-GRAFIKA d.o.o.	49.725,68	Isporuka robe i usluga
38	DOMA GRAF d.o.o.	1.427,50	Isporuka robe i usluga
39	AUTOMATSKI VENTILSKI SISTEMI d.o.o.	16.106,05	Isporuka robe i usluga
40	CE-MA-PROM VI. EDUARD CERAJ	11.500,00	Isporuka robe i usluga
41	VELEFORM d.o.o.	12.761,55	Isporuka robe i usluga
42	TOP GRAFIKA d.o.o.	103.017,71	Isporuka robe i usluga
43	PROENERGY d.o.o.	8.792,52	Isporuka robe i usluga
44	BISONDE d.o.o.	11.093,13	Isporuka robe i usluga
45	ROTOMAT d.o.o.	1.968,25	Isporuka robe i usluga
46	VELPAPIR d.o.o.	9.670,64	Isporuka robe i usluga
47	VELKROM d.o.o.	29.623,69	Isporuka robe i usluga
48	L.B.Z. d.o.o. AGENCIJA ZA MARKETING	19.742,70	Isporuka robe i usluga
49	SV. FLORIJAN d.o.o.	50,00	Isporuka robe i usluga
50	MATić d.o.o.	1.288,08	Isporuka robe i usluga
51	EUROPAPIER ADRIA d.o.o.	155.499,33	Isporuka robe i usluga
52	ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETE ZIK	4.617,91	Isporuka robe i usluga
53	DOBAVLJACI U INOZEMSTVU	168.542,59	Isporuka robe i usluga
UKUPNO:		4.873.602,25	

NAPOMENA:

Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim prijavama tražbina te knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 10. rujna 2018. g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2695/16

Dužnik: GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju, Antuna Arbanasa 41, Zagreb, OIB:40727684531

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(OBVEZE STEČAJNE MASE)
čl. 89. Stečajnog zakona**

Po osnovi troškova stečajnog postupka

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno po osnovi troškova:		20.000,00

Po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Troškovi knjigovodstvenog servisa	10.500,00
2	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.000,00
3	Bankarske i slične usluge	500,00
4	Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.250,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:		13.250,00

SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	33.250,00
--	------------------

Napomena:

Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 5 mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju
Antuna Arbanasa 41, 10020 Zagreb
OIB: 40727684531

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 2695/16

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 27. rujna 2018.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. lipnja 2018. godine pod poslovnim brojem St-2695/16 otvoren je stečajni postupak nad društvom GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. iz Zagreba.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s ranijom direktoricom društva gđom Nevenkom Markulin koja mi je na uvid dostavila traženu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnovna djelatnost društva bila je tiskarska djelatnost. Tijekom 2013.g. dužnik više nije mogao plaćati svoje obveze temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina - tiskarskog stroja. Založni vjerovnik bio je prinuđen prodati stroj što je naposljetku dovelo do smanjenja prihoda kod dužnika te je društvo pušlo u blokadu što je i dovelo do otvaranja stečajnog postupka.

Društvo je zadnji financijski izvještaj predalo za 2012.g. Poslovnu godinu 2012. društvo je završilo sa financijskim dobitkom u iznosu od 24.033,00 kn. Nad stečajnim dužnikom je pokrenut postupak brisanja iz sudskog registra po članku 70. Zakona o sudskim registrima, rješenjem od 10.04.2017.g. pod posl.br. Tt-17/11680-1 obzirom da tri godine zaredom nije postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Započetih, a nedovršenih poslova na današnji dan nema. Konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik (su)vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 920/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Hrašće u zk.ul. 1680, suvlasnički dio 1/2, u naravi poljoprivredno zemljište. Na navedenoj nekretnini nema upisanih razlučnih prava.

116

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 16.800,00 kn sukladno elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB:90524368888 od 30.08.2018.g.

Obzirom da se radi o iznimno maloj vrijednosti nekretnine predmetno zemljište predlažem unovčiti slobodnom pogodbom, po cijeni koja neće biti niža od jedne polovine procijenjene vrijednosti.

Pokretne

Pokretne imovine nema.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. pod brojem H152-U-03426-18 od 05.07.2018.g. stečajni dužnik upisan je kao vlasnik vozila marke NISSAN 2.0 COMFORT, god. proizvodnje 2000, broj šasijske SJNFCAP11U0459199, reg. oznake ZG514OS. Navedeno vozilo prodano je temeljem računa broj 1/001/1 od 18.06.2017.g. na iznos od 5.000,00 kn. Obzirom da je na predmetnom vozilu bila evidentirana zabrana otuđenja - ovrha Porezne uprave Zagreb, KLASA: UP/I-15-02/2014-01/3484 od 16.12.2014.g., kupovina je dana 26.06.2017.g. uplaćena na račun državnog proračuna u korist poreza na dodanu vrijednost.

Potraživanja

Potraživanja nema.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik vodio je jedan sudski postupak i to predmet u parničnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-330/2011, tužitelja HEP-ODS d.o.o. protiv tuženika GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. radi isplate iznosa od 226.519,54 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka. Navedeni predmet je riješen na način da je donesena prvostupanjska presuda temeljem koje je tužbeni zahtjev odbijen i tužitelju je naloženo da tuženiku (GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.) podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 40.115,00 kn. Protiv presude tužitelj se žalio te se predmet trenutno nalazi pred Visokim trgovačkim sudom gdje se vodi pod brojem PŽ-1681/16.

Zaključak

U odnosu na imovinu i obveze, ističem da stečajni dužnik od imovine ima samo nekretninu - poljoprivredno zemljište i to suvlasnički dio procijenjen na iznos od 16.800,00 kn.

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 5.056.883,02 kn, od čega je iznos od 458.260,72 kn priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda te iznos od 4.076.765,77 kn priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporen je iznos od 521.856,53 kn. Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik od

717
imovine ima samo nekretninu procijenjene vrijednosti 16.800,00 kn, konstatiram da u ovom trenutku ne postoje nikakvi izgledi za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 07. rujna 2018.g. sudu sam podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 293. Stečajnog zakona iz razloga jer stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Naime, troškovi stečajnog postupka koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose ukupno **33.250,00 kn** i to kako slijedi;

1. nagrada stečajnom upravitelju od 20.000,00 kn,
2. ostale obveze stečajne mase u iznosu od 13.250,00 kn kao što su troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od cca 10.500,00 kn (unos početnih stanja, izrada dva završna računa, vođenje knjigovodstva tijekom 5 mjeseci, knjigovodstvena baza), troškovi izrade pečata, troškovi bankarskih naknada, troškovi uredskog materijala, poštarina i sl. u iznosu od cca 1.500,00 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.250,00 kn.

Uzmemo li u obzir činjenicu da na današnji dan stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 0,00 kn, te činjenicu da bi se suvlasnički dio nekretnine mogao prodati po procijenjenoj vrijednosti od 16.800,00 kn, zatim činjenicu da očekivani troškovi stečajnog postupka iznose **33.250,00 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **16.450,00 kn**.

Prijedlog odluka

Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 920/2 upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Hrašće u zk.ul. 1680, suvlasnički dio 1/2, unovčiti slobodnom pogodbom po cijeni koja ne može biti niža od jedne polovine procijenjene vrijednosti, odnosno ne za cijenu koja bi bila niža od 8.400,00 kn.

Također, predlažem da sud na današnjem ročištu pozove vjerovnike očitovati se o prijedlogu stečajnog upravitelja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 10. rujna 2018. god.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.
u stečaju
Zagreb